



# COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunediali.it](mailto:sindaco@comunediali.it)

[www.comune.ali.me.it](http://www.comune.ali.me.it)

---

## COPIA DI DETERMINA N. 112/T DEL 28/04/2023

**OGGETTO:** Affidamento d'incarico professionale finalizzato al rilievo topografico di un'area sita in contrada Lardella del Comune di Ali al fine dell'accertamento dei luoghi e dei confini, necessario per la difesa dell'Ente nel procedimento di mediazione -ex D. Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii. – Proc. N. 56/2023 R.A.M. - formulato con nota prot. n. 1264 del 06.03.2023, dal Sig. D'Angelo Carmelo, n.q. di procuratore speciale di D'Angelo Santo. CIG: ZF03AF4A91.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- con nota, registrata al prot. n. 1264, del 06.03.2023, è stata acquisita agli atti dell'Ente l'istanza di mediazione, ai sensi del D. Lgs. 28/2010, in nome e per conto del Sig. D'Angelo Carmelo, n.q. di procuratore speciale di D'Angelo Santo, avente ad oggetto la richiesta di "*regolamento di confini ex art. 950 c.c. e rilascio della porzione di fondo illegittimamente occupata*" in terreno sito nel Comune di Ali – C. da Lardarella;

- per il primo incontro del suddetto procedimento di mediazione – Proc. N. 56/2023 R.A.M. – instaurato presso la PM Progetto Mediazione ADR Solutions Srl., è stata fissata la data del 29.03.2023;

#### CONSIDERATO CHE:

- il procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale per le controversie rientranti tra le materie obbligatorie, ai sensi dell'art. 5, comma 1 bis, del D. Lgs. n. 28/2010;

- la materia dei diritti reali, oggetto del procedimento di mediazione di che trattasi, rientra tra quelle obbligatorie ai fini della condizione di procedibilità in giudizio;

- in caso di mancata partecipazione, senza giustificato motivo, al procedimento di mediazione, il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio e condannare la parte costituita, ma non comparsa nel procedimento di mediazione senza giustificato motivo, al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio;

#### RITENUTO CHE:

- al fine di tutelare le ragioni dell'Ente ed evitare conseguenze in ordine alla condanna di spese nell'eventuale successivo giudizio civile, l'Amministrazione Comunale ha aderito all'istanza di mediazione a mezzo di legale di fiducia, Avv. Alessandra Oliveri del foro di Messina, incaricata con Determina n. 64/A del 24.03.2023;

- l'Avv. Alessandra Oliveri, con nota pec acquisita al prot. n. 1807 del 29.03.2023, ha comunicato il differimento dell'incontro di mediazione alla data del 08.05.2023 per consentire all'Ente la nomina di un Tecnico di fiducia per il necessario accertamento sullo stato dei luoghi;

**DATO ATTO CHE** si necessita conferire un incarico ad un tecnico di fiducia per il necessario rilievo topografico, per il quale è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica la complessiva somma di €. 2.000,00

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 63 del 19/04/2023 con la quale si è preso atto del procedimento di mediazione giudiziaria e dell'assegnazione della risorsa economica per l'accertamento dello stato dei luoghi;

**RITENUTO** necessario procedere con il presente atto all'individuazione di una figura professionale tecnica per effettuare il rilievo topografico necessario per la difesa dell'Ente nel procedimento di mediazione -ex D. Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii – Proc. N. 56/2023 R.A.M. - formulato con nota prot. n. 1264 del 06.03.2023, dal Sig. D'Angelo Carmelo, n.q. di procuratore speciale di D'Angelo Santo, avente ad oggetto la richiesta di "regolamento di confini ex art. 950 c.c. e rilascio della porzione di fondo illegittimamente occupata" in terreno sito nel Comune di Ali – C. da Lardarella;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Tecnico Comunale non dispone del personale specializzato e delle attrezzature tecnico-topografiche per effettuare un preciso rilevamento dei luoghi;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro"*.

**VISTO** altresì l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

**RITENUTO** quindi necessario dare corso alla procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto, nel rispetto della vigente disciplina del Codice dei Contratti pubblici D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020; che per affidamenti di servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a €. 139.000,00 ammette la procedura di affidamento diretto da effettuarsi attraverso piattaforme elettroniche ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016, nonché l'art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021 e ss.mm.ii..

**ATTESO CHE** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli Enti Locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (Legge n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del D.L. n. 98/2011 (Legge n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge n. 145/2018). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012.

**ATTESO CHE** il servizio, oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche con Legge n. 120 del 11/09/2020 e come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, che prevede che le stazioni Appaltanti procedano all'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a €. 139.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

**DATO ATTO** che il servizio da affidare è di importo inferiore ad €. 5.000,00 e, pertanto, non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), con cui è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

**RITENUTO** pertanto, per le ragioni sopra esposte e anche in considerazione dell'esiguità della spesa, di poter procedere ex art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e come da Regolamento comunale per i lavori e le forniture e i servizi in economia, all'affidamento diretto al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**CONSIDERATO CHE** la forma del contratto sarà quella prevista dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere commerciali;

**ATTESO** che il professionista Geom. Salvatore Berlinghieri con studio tecnico in via S. Lucia snc – 98021 Ali Terme (ME), codice fiscale BRL SVT 73B03 F158U partita iva 03358840837 all'uopo interpellato, si è reso disponibile, per effettuare il rilievo topografico necessario per la difesa dell'Ente nel procedimento di mediazione -ex D. Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii – Proc. N. 56/2023 R.A.M. - formulato con nota prot. n. 1264 del 06.03.2023, dal Sig. D'Angelo Carmelo, n.q. di procuratore speciale di D'Angelo Santo, avente ad oggetto la richiesta di "regolamento di confini ex art. 950 c.c. e rilascio della porzione di fondo illegittimamente occupata" in terreno sito nel Comune di Ali – C. da Lardarella per un importo complessivo pari ad €. 2.000,00, onnicomprensivo di CNPA ed IVA;

**RITENUTO**, per quanto suesposto, di procedere all'affidamento diretto al Geom. Salvatore Berlinghieri l'incarico per la redazione di un rilievo topografico necessario per la difesa dell'Ente nel procedimento di mediazione -ex D. Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii – Proc. N. 56/2023 R.A.M. - formulato con nota prot. n. 1264 del 06.03.2023, dal Sig. D'Angelo Carmelo, n.q. di procuratore speciale di D'Angelo Santo per un importo complessivo pari ad €. 2.000,00, onnicomprensivo di CNPA ed IVA.

**DATO ATTO CHE** per il presente provvedimento si è proceduto, a norma della vigente legislazione, alla generazione, attraverso il sito web dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, del CIG che è il seguente: ZF03AF4A91;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 01 del 10/01/2022 con la quale il Sindaco ha attribuito a sé stesso, in via temporanea, le funzioni di Responsabile dell'Area Amministrativa e dei rispettivi servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 23, Legge n. 388/2000;

**DATO ATTO** della competenza, in capo all'Ing. Natale Rao, Sindaco del Comune di Ali, all'adozione di atti di natura tecnica e gestionale dell'Area Amministrativa dell'Ente, in virtù dell'art. 53, comma 23, della Legge n. 388/2000 e dell'art. 4 del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi adottato con Delibera di Giunta Municipale n. 34 del 18/05/2004 e modificato con Delibera di Giunta Municipale n. 52 del 17/10/2013;

**DATO ATTO CHE** in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile dell'Area non è in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale dell'esercizio finanziario 2022 e pluriennale esercizi 2022/2024;

**VISTA** la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella Gazzetta ufficiale -serie generale n. 303-supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, prevede che "In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023;

**VISTO** che con Delibera di G.M. n. 49 del 27/03/2023 l'Ente ha approvato lo schema di bilancio previsionale esercizio finanziario 2023 ed esercizio finanziario pluriennale 2023/2025;

**RITENUTO CHE** si rende opportuno impegnare, per le finalità suindicate, la somma di €. 2.000,00 comprensiva di ogni onere;

**VISTO** l'organico dell'Ufficio Tecnico comunale e le sue competenze;

**VISTO** il vigente regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 30/2000;

**VISTA** la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii. come modificata dall'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31/01/2012;

**VISTO** lo Statuto Comunale.

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

*Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,*

## **DETERMINA**

- 1. DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI AFFIDARE** al professionista Geom. Salvatore Berlinghieri con studio tecnico in via S. Lucia snc – 98021 Ali Terme (ME), codice fiscale BRL SVT 73B03 F158U partita iva 03358840837 l'incarico per effettuare il rilievo topografico necessario per la difesa dell'Ente nel procedimento di mediazione -ex D. Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii – Proc. N. 56/2023 R.A.M. - formulato con nota prot. n. 1264 del 06.03.2023, dal Sig. D'Angelo Carmelo, n.q. di procuratore speciale di D'Angelo Santo, avente ad oggetto la richiesta di "regolamento di confini ex art. 950 c.c. e rilascio della porzione di fondo illegittimamente occupata" in terreno sito nel Comune di Ali – C. da Lardarella per un importo complessivo pari ad €. 2.000,00, onnicomprensivo di CNPA ed IVA.
- 3. DI DARE ATTO CHE** si provvederà alla liquidazione delle somme con successivo e separato atto, dietro regolare presentazione della fattura e previa verifica delle regolarità contributiva e dei requisiti di legge.
- 4. DI IMPUTARE** la complessiva spesa pari a €. 2.000,00 al Codice 01.06.1.103 Capitolo 254 Impegno 185 disponibile nel bilancio comunale esercizio finanziario 2023 - esercizio provvisorio, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 163 del tuel n. 267/2000 e ss.mm.ii..

5. **DI TRASMETTERE** la presente Determina all'Ufficio di Ragioneria per gli atti consequenziali di competenza, nel rispetto della vigente normativa fiscale e del D.P.R. 633/72 art. 17, ai sensi di legge, e la successiva pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale e all'Albo pretorio on-line del Comune di Ali.
6. **DI DICHIARARE**, ai sensi di legge, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
F.to SINDACO Ing. Natale Rao**

**COPIA DI DETERMINA N. 112/T DEL 28/04/2023**

**OGGETTO:** Affidamento d'incarico professionale finalizzato al rilievo topografico di un area sita in contrada Lardella del Comune di Ali al fine dell'accertamento dei luoghi e dei confini, necessario per la difesa dell'Ente nel procedimento di mediazione -ex D. Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii. – Proc. N. 56/2023 R.A.M. - formulato con nota prot. n. 1264 del 06.03.2023, dal Sig. D'Angelo Carmelo, n.q. di procuratore speciale di D'Angelo Santo. CIG: ZF03AF4A91.

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA**

**APPONE**

**VISTO** per regolarità contabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5 della Legge n. 142 del 1990, introdotto dall'art. 6 comma 11, della Legge n. 127 del 1997, così come recepito dalla Legge Regionale n. 23 del 1998, e ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

**ATTESTA**

che la complessiva somma pari a €. 2.000,00 trova relativa copertura finanziaria al Codice 01.06.1.103 Capitolo 254 Impegno 185 del bilancio comunale 2023 in fase di approvazione. La presente Determina diviene esecutiva in data odierna.

**Ali, li 28 aprile 2023**

**il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria  
F.to Dott. Davide Domenico Eugenio Occhino**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, al n° Reg. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Ali, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**